



**PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN**  
**REGIÓN DE LOS LAGOS**

**LOCALIDAD DE MAULLÍN**  
**APROBACIÓN COMUNAL**

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE :  
EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN, LOCALIDAD DE MAULLÍN, FUE APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SESIÓN N° 15, DE FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2014, Y SANCCIONADA MEDIANTE DECRETO ALCALDICO N° 1733, DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2016...



**INFORME TÉCNICO SEREMI MINVU**  
RESOLUCIÓN EXENTA N° 02.265 DEL 02 DE MAYO DE 2021

**APROBACIÓN REGIONAL**  
SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN, LOCALIDAD DE MAULLÍN, FUE APROBADO POR EL CONCEJO REGIONAL DE LOS LAGOS EN SESIÓN ORDINARIA N° 10 DEL 24 DE MARZO DE 2021, MEDIANTE DECISION DE ALCANCE N° 0001 HOMOLOGADO POR RES. N° 0001 DEL 17 DE ENERO DE 2021, DEL SR. INTENDENTE REGIONAL, Y PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EL 11 DE JULIO DE 2021.

**REALIZACIÓN PROYECTO**  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN Y DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS

**ARQUITECTO DIRECTOR DE ESTUDIO**  
  
ARQUITECTO  
16.164.899 - 2

**ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES**  
ARCHIVAR EN LOS PLANOS DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN, LOCALIDAD DE MAULLÍN, EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE MAULLÍN.

**SIMBOLOGÍA**

**BASE**  
CURSO DE AGUA  
CURVAS DE NIVEL  
VÍAS EXISTENTES  
HUELLAS Y SENDEROS  
ÁREAS VERDES PÚBLICAS  
CONSTRUCCIONES

**NORMATIVA**  
LÍMITE URBANO  
PUNTOS LÍMITE URBANO  
COTAS  
VÍA ESTRUCTURANTE EXISTENTE  
VÍA ESTRUCTURANTE CON ENSANCHE PROYECTADO  
VÍA ESTRUCTURANTE PROYECTADA  
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**ÁREA URBANA**  
Z1 ZONA 1  
Z2 ZONA 2  
Z3 ZONA 3  
Z4 ZONA 4  
Z5 ZONA 5  
Z6 ZONA 6  
Z7 ZONA 7  
ZAV ZONA DE ÁREA VERDE  
ZAP ZONA DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS  
ZE1 ZONA DE EQUIPAMIENTO 1  
ZE2 ZONA DE EQUIPAMIENTO 2  
ZPL ZONA DE PLAYA

**ÁREAS DE RIESGOS**  
AR1 ZONAS INUNDABLES O POTENCIALMENTE INUNDABLES  
AR2 ZONAS PROPENSAS A AVALANCHAS, RODADOS, ALUVIONES O EROSIONES ACENTUADAS  
AR3 ZONAS O TERRENOS CON RIESGOS GENERADOS POR LA ACTIVIDAD O INTERVENCIÓN HUMANA

**ÁREA RESTRINGIDA AL DESARROLLO URBANO**

**PLANO CÓDIGO:** PRCM-2  
**DIBUJO:** ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD  
**ESCALA:** 1/2500  
**LÁMINA:** 1 2  
**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA:** BASE AEROFOTOGRAMÉTRICA: GEOCIN ELIPSOIDE DE REFERENCIA: GR860 DATUM: WGS84 - PROYECCIÓN: UTM - USO: 19 SUR